

Zonenplan

vom 26. September 1994

Nachgeführt bis Juli 2022

Mit Teilrevisionen

2003: festgesetzt am 22.09.2003, genehmigt am 02.02.2004
 2007: festgesetzt am 17.09.2007, genehmigt am 16.07.2008
 2008: festgesetzt am 25.11.2008, genehmigt am 18.12.2008
 2012: festgesetzt am 19.03.2012, genehmigt am 03.04.2013
 2017: Genehmigung 09.03.2017, in Kraftsetzung 17.06.2017
 2022: Genehmigung 12.10.2020, in Kraftsetzung 01.05.2021

Nutzungs- und Übergeordnete Zonen

- Landwirtschaftszone (Art. 36 PBG)
- Freihaltezone (Art. 39ff PGB)

Kommunale Zonen

- Kernzone K
- Quartierhaltungszone
- Wohnzone 0.8
- Wohnzone 1.0
- Wohnzone 1.2
- Wohnzone 1.5
- Wohnzone 1.8
- Wohnzone 2.2
- Wohnzone 2.5
- Wohnzone 3.5
- Wohnzone mit Gewerbeleichterung
- Zentrumszone 3.5
- Zentrumszone 5.0
- Zentrumszone Bahnhof Nord A
- Zentrumszone Bahnhof Nord B
- Gewerbezone
- Industriezone 5.0
- Industriezone 8.0
- Zone für öffentliche Bauten
- Erholungszone
- Kommunale Freihaltezone
- Reservezone R
- Gestaltungsplanpflicht
- Aussichtsschutz
- Satteldachvorschrift
- Fahrzeughandel zulässig
- Handels- Dienstleistungsgewerbe sowie höchstens mässig störende Betriebe zulässig
- Mischnutzung gemäss Sonderbauvorschrift
- Verkaufsgeschäfte max. 500m²
- Verkaufsgeschäfte mit einer Verkaufsfläche gemäss BBV II \geq 1000m² zulässig
- Güterintensive Betriebe zulässig
- Nachweis der Planungswerte für lärmempfindliche Räume
- Nachweis der Planungswerte für Räume mit Wohnnutzung
- mässig störende Betriebe zulässig (in Wohnzonen)

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Fk	---
K	III
OE	II
W 0.8	II
W 1.0	II
W 1.2	II
W 1.5	II
W 1.8	II
W 2.2	II
W 2.5	II
W 3.5	II
WG 2.5	III
Z 3.5	III
Z 5.0	III
Z-BN A	III
Z-BN B	III
G 3.5	IV
I 5.0	IV
I 8.0	IV
OeB	*
Ea / Eb	III
F	---
R	---

Informativer Inhalt

- Wald
- Gewässer
- Gestaltungsplan
- * ES-Zuteilung gemäss Zonenplan
- ** ES-Zuteilung gemäss unterliegender Zone



1:5'000

0 100 200 400 600 800 1000

