

Zonenplan

1:15'000

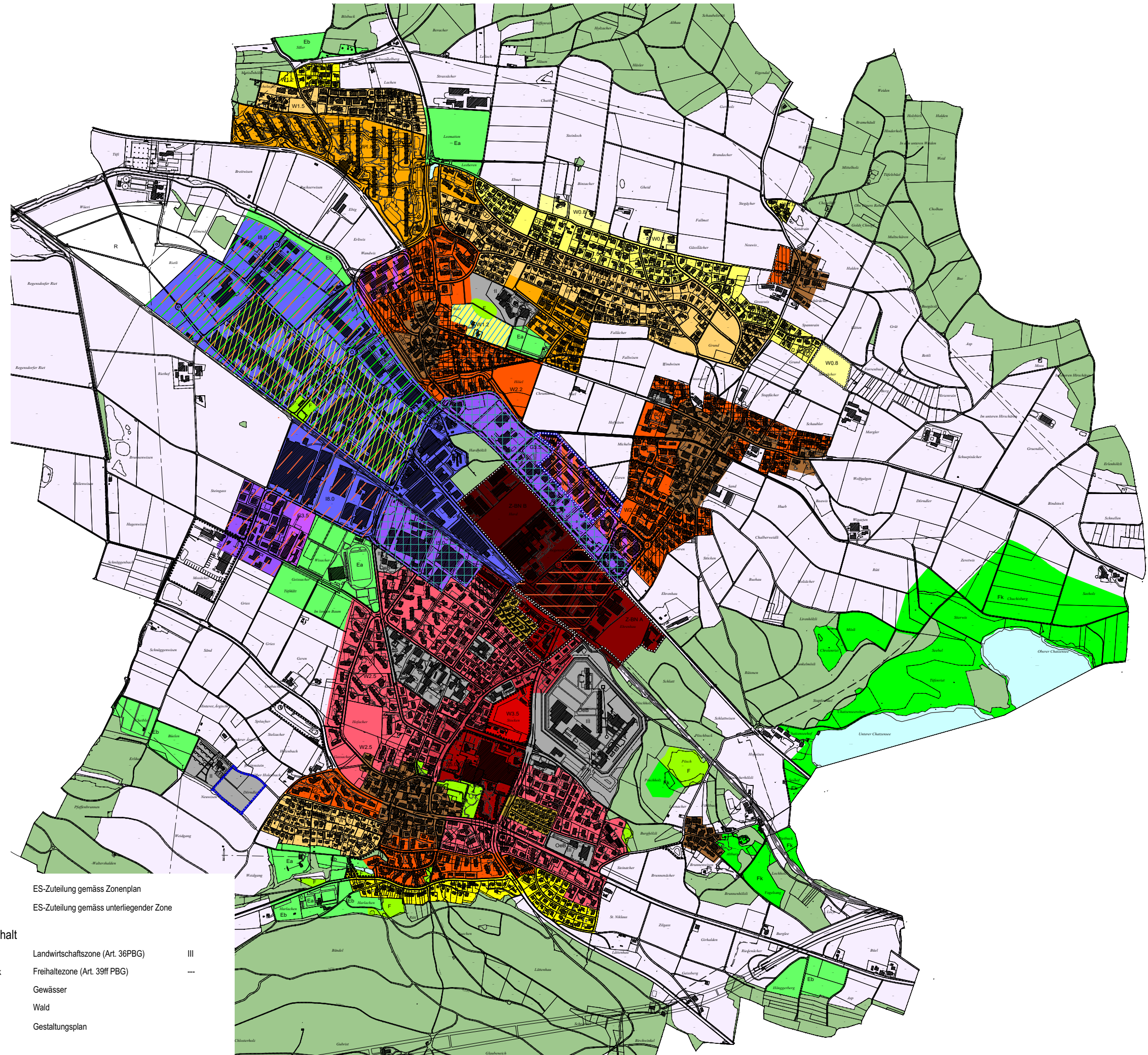
nachgeführt bis März 2017

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

Genehmigung der Baudirektion: 9. März 2017
In Kraftsetzung: 17. Juni 2017

Festsetzungsinhalt

Farbe/Symbol	Bezeichnung	Empfindlichkeitsstufe (ES)
	K Kernzone	III
	QE Quartiererhaltungszone	II
	W0.8 Wohnzone 0.8	II
	W1.0 Wohnzone 1.0	II
	W1.2 Wohnzone 1.2	II
	W1.5 Wohnzone 1.5	II
	W1.8 Wohnzone 1.8	II
	W2.2 Wohnzone 2.2 / mässig störende Betriebe zulässig	II/III
	W2.5 Wohnzone 2.5 / mässig störende Betriebe zulässig	II/III
	W3.5 Wohnzone 3.5	II
	WG2.5 Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
	Z3.5 Zentrumszone 3.5	III
	Z5 Zentrumszone 5.0	III
	Z-BN A Zentrumszone Bahnhof Nord A	III
	Z-BN B Zentrumszone Bahnhof Nord B	III
	G3.5 Gewerbezone	IV
	I5 Industriezone 5.0	IV
	I8 Industriezone 8.0	IV
	OeB Zone für öffentliche Bauten	*
	Ea / Eb Erholungszone	III
	F kommunale Freihaltezone	---
	R Reservezone	---
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutzbereich	
	Satteldachvorschrift	
	Fahrzeughandel ausserhalb von geschlossenen Gebäuden unter Auflage zulässig	**
	Handels- und Dienstleistungsgewerbe sowie höchstens mässig störende Betriebe zulässig	**
	Mischnutzung gemäss Sonderbauvorschriften	**
	Verkaufsgeschäfte nur bis zu einer Verkaufsfläche gemäss BBV II von 500m2 zulässig	**
	Verkaufsgeschäfte mit einer Verkaufsfläche gemäss BBV II ≥ 1'000m2 zulässig	**
	Güterintensive Lager-, Transport- und Logistikbetriebe zulässig	**
	Nachweis der Planungswerte für lärmempfindliche Räume	II
	Nachweis der Planungswerte für Räume mit Wohnnutzung	III



Symbol	Bezeichnung	Empfindlichkeitsstufe (ES)
	* ES-Zuteilung gemäss Zonenplan	
	** ES-Zuteilung gemäss unterliegender Zone	
	Informativer Inhalt	
	Fk Landwirtschaftszone (Art. 36PBG)	III
	Fk Freihaltezone (Art. 39ff PBG)	---
	Gewässer	
	Wald	
	Gestaltungsplan	